

Вторник  
1 февраля 2022 г.  
№ 9 (10129)

## Молодая смена

В Чердатскую школу в этом учебном году пришли начинающие педагоги  
Анастасия Забелина и Валентина Курьян

Не только в нашем Зырянском районе, но и в других районах, регионах учителей в школах не хватает. И всё же в абсолютном большинстве школьные науки детям преподаются. Часто выручают педагоги, вышедшие на пенсию, но продолжающие работать в школе. Благодаря им, учителям со стажем и большим опытом работы, преподавание в сельской глубинке ведётся на хорошем уровне. В Чердатской школе тоже работают педагоги-ветераны. Директор Наталья Александровна Варламова перечисляет, какие предметы они ведут



— Сразу после окончания учебного года наши ветераны увольняются, - говорит Наталья Александровна. - Мы идём им навстречу, в конце мая увольняем, а в сентябре вновь принимаем на работу. Ведь за лето они должны отдохнуть, набраться сил. К тому же, у каждого огорода, и другой домашней работы хватает. Дай Бог им всем здоровья!

Но есть в Чердатской школе и молодая смена. Наталья Александровна сказала, что в нынешнем учебном году к ним пришли два молодых педагога. Недавно мы с ними познакомимся.

Учительница начальных классов Анастасия Сергеевна Забелина (на снимке) в Чердатскую школу ездит из соседней Иловки. Ездит обычно вместе с мужем, который работает электриком в Чердатском электросетевом участке. Анастасия Сергеевна в профессию пришла не сразу после школы, а можно сказать, уже в зрелом

возрасте, когда у неё была семья, двое своих детей и двое приёмных. Когда-то Анастасия мечтала о работе с детьми, и вот она свою мечту осуществила - поступила в педколледж на заочное отделение. В годы учёбы ей удавалось находить время и для занятий, и для семьи, и для работы. Год назад Анастасия Забелина получила диплом. Последние два года Анастасия Сергеевна работала в Чердатском центре помощи детям "Родник".

-В детском доме мне работа нравилась, - говорит Анастасия Забелина. - Но для меня там не очень удобный график, ведь вторая смена заканчивается в девять часов вечера, а летом - в десять. Пока я приеду домой, за рулём езжу сама, пока проверю уроки у троих детей - уже поздний вечер. Времени на семью и хозяйство у меня не оставалось. В школе же мне дали первый класс, теперь с ребятами осваиваем школьную программу, осваиваем с самых азов. Главное - график удобный,

второй смены нет. А дети, они все разные. Кто-то пришёл в школу уже подготовленный, буквы знает, считает. А кто-то, как чистый лист бумаги, для таких ребят всё в школьной программе в новинку, значит, и внимания им надо уделить больше.

Старшая дочка Анастасии Сергеевны тоже учится в педколледже, а остальные трое - ещё школьники. Приёмные дети Эдуард и Вероника появились в семье семь лет назад, сейчас они уже учатся в старших классах Иловской школы. Как рассказывает Анастасия Сергеевна, Эдуард и Вероника в их семью влились быстро, трудной адаптации на новом месте у них не было. И никакого разделения на своих и приёмных в семье тоже нет.

-Трудности, конечно, были, - отмечает Анастасия Сергеевна. - В кровной семье Эдуарда почему-то вовремя не отправили в первый класс, и Вероника то училась, то нет. Но мы все преодолели, в учёбе подтяну-

лись, дети оказались способными, сейчас у них всё нормально, но контролировать их надо, по телефону это делать сложно. А сейчас график работы у меня более удобный...

Анастасия Сергеевна вместе с мужем держит подворье, на котором корова и свиньи, есть техника для заготовки сена. Без скота, без огорода и без сада семье с четырьмя детьми выжить было бы трудно, говорит Анастасия Забелина.

-В деревне одного-двух поросят для себя выкормить можно, - продолжает Анастасия Сергеевна. - Хотя, конечно, с кормами трудно. Летом находим время на отдых. Правда, в турпоездки не ездим, а в окрестности села, на местные речки выезжаем семьей.

Анастасия Сергеевна рада тому, что у неё и мужа есть работа, которая нравится, пусть даже и в соседнем селе.

Валентина Владимировна Курьян в Чердатской школе работает учителем физвоспитания. Ва-

лентине всего двадцать лет. Педколледж она окончила в июне прошлого года, получила диплом учительницы начальных классов. Сразу после выпуска два летних месяца Валентина Курьян отработала спортивным инструктором в центре помощи детям "Родник", а с нового учебного года устроилась учителем физвоспитания в Чердатскую школу. Поначалу Валентине было даже непривычно, что дети называют её по имени и отчеству. Иногда ловила себя на мысли: "А кого они зовут? Так это же меня". Сейчас уже привыкла.

-Ничуть не жалею о том, что преподаю физкультуру, - говорит новоиспеченная учительница Валентина Курьян. - Я сама с детства занималась спортом, причём почти всеми видами - волейболом, баскетболом, футболом, лыжами. Сейчас по вторникам и четвергам провожу дополнительные занятия по футболу и волейболу.

→ стр. 2

С 1 февраля стартовала досрочная подписка на "Сельскую правду" на второе полугодие 2022 года.  
ВЫПИСЫВАЙТЕ РАЙОННУЮ ГАЗЕТУ ПО СТАРОЙ ЦЕНЕ!

## В администрации района

Совещание в понедельник глава района Алексей Геннадьевич Мочалов начал с хорошей новости. Нашему муниципальному образованию удалось подать заявку на участие в федеральной программе "Комплексное развитие сельских территорий". Этому предшествовала большая, трудоемкая работа целой команды. Долго не получалось набрать необходимого количества баллов. Заявки, набравшие менее 700 баллов, по факту даже не рассматриваются. Как отметил Алексей Геннадьевич, у Зырянского района 780,7 балла, мы уступаем только Томскому и Шегарскому районам, причем последнему всего два балла. Зырянский район заявил капитальный ремонт двух сельских домов культуры - Берлинского и Богословского, строительство газовой котельной в райцентре, в совокупности это 300 миллионов рублей. Сейчас заявки находятся на согласовании в Минсельхозе. Для участия в программе необходимо было софинансирование бизнеса - 10 процентов, поэтому была организована работа с предпринимателями. И наш бизнес откликнулся!

-Тон задали Исрапел Рамзанович Чапанов и Александр Алексеевич Котляров, сразу гарантировавшие серьезную поддержку, за ними последовали другие предприниматели, а большую жирную точку в этой работе поставил генеральный директор ООО "Сибирьлес" Александр Владимирович Новиков, - отметил глава района. - Каждый поучаствовал, как мог. Наши предприниматели понимают, что район надо развивать. Надеюсь, что все вместе мы с этим справимся!

Самое сложное было обеспечить новые рабочие места, это еще одно условие программы. Но и тут представители бизнеса пошли навстречу и гарантировали открытие 352 рабочих мест. Алексей Геннадьевич Мочалов поблагодарил представи-

телей бизнеса за поддержку, а также команду во главе со своим заместителем Ларисой Анатольевной Бембель, "сыгравшей первую скрипку" при подготовке заявки. Такой же командный подход необходим и в дальнейшем, сказала в свою очередь Лариса Анатольевна. Ведь впереди предстоит большая работа - ремонт Михайловской, Семеновской и Причулымской школ, под-

готовка проектно-сметной документации по этим и другим объектам, ремонт центральной библиотеки. К слову, управлению жизнеобеспечения, которое ведет всю эту работу, очень нужны специалисты с высшим строительным образованием...

## Нужна командная работа

В начале недели глава района Алексей Мочалов провёл очередное аппаратное совещание в режиме онлайн, на связи были главы поселений и руководители муниципальных учреждений

готовка проектно-сметной документации по этим и другим объектам, ремонт центральной библиотеки. К слову, управлению жизнеобеспечения, которое ведет всю эту работу, очень нужны специалисты с высшим строительным образованием...

Нынешняя ситуация такова, что нас снова захлестывает новая волна коронавируса, суточный прирост заболевших и в целом по стране, и у нас в Томской области бьет очередные антирекорды. В прошедшее воскресенье, например, по региону количество заболевших увеличилось более чем на 500 человек. У нас в районе пока рост заболевших не такой сильный: на понедельник, по данным Зырянской больницы, количество больных Covid-19 достигло 28 человек. Тем не менее, вновь становятся все актуальнее меры предупреждения распространения заболевания. На совещании глава района попросил руководителя управления образования Алексея Артемовича Алексеева доложить о результатах проведенных прове-

годняшний день на дистанционный режим обучения переведены два первых класса в ЗСОШ, потому что там есть заболевшие ковидом. Особое внимание руководитель управления образования обратил на родителей дошколят, которые не соблюдают масочный режим, когда приходят за детьми, и не реагируют на замечания педагогов. Похоже, для "воспитательной" работы с такими родителями придется приглашать специалистов Роспотребнадзора и сотрудников ОМВД. А вот с организацией горячего питания в наших школах и садах все нормально, принимаются меры и по организации антитеррористической защищенности, заверил главу руководителя управления образования.

В этот раз в совещании приняла участие начальник Зырянского отдела ЗАГС Марина Бандеро. Марина Владимировна проанализировала итоги прошедшего 2021 года, назвав показатели рождаемости и смертности, количества зарегистрированных браков и разводов. В прошлом году Зырянс-

ким ЗАГСом зарегистрировано 69 рождений, на 15 меньше, чем в 2020-м, родились 38 мальчиков и 31 девочка. При этом Марина Бандеро отметила, что эта не полная статистика, потому что некоторых наших новорожденных, появившихся на свет в томских роддомах, регистрируют городские сотрудники ЗАГСов. То же самое касается и регистрации фактов смерти жи-

телей района, если они случились в лечебных учреждениях областного центра. По данным Зырянского ЗАГС, у нас в 2021 году записей о смерти было 216, на 65 больше, чем в 2020 году. Более подробная информация по статистике ЗАГС будет опубликована в ближайшем номере "Сельской правды".

В связи с ростом заболеваемости коронавирусом в администрации района временно приостановлен личный прием граждан, сообщила управделами Светлана Викторовна Куропова. Задать все волнующие вас вопросы можно, воспользовавшись электронной почтой администрации, прислать письмо по почте или позвонить в приемную по телефону 38-141, секретарь соединит вас с главой района, его заместителями или руководителями отделов и управлений. Такой формат сохранится до тех пор, пока не произойдет спад заболеваемости. Завершая нынешнее совещание, Алексей Геннадьевич Мочалов пожелал всем успешной рабочей недели.

Наталья ИВАНОВА

## Регион

**Губернатор в связи со вспышкой COVID-19 призвал жителей области твердо соблюдать режим ограничений**

Губернатор Томской области Сергей Жвачкин, возглавляющий региональный оперативный штаб по противодействию распространению COVID-19, призвал жителей всех городов и районов твердо соблюдать требования эпидемиологов и максимально ограничить пребывание в людных местах.

«Мы зафиксировали рекордный уровень заболевших в сутки за все время эпидемии – более четырехсот! – сообщил губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Мы не должны успокаивать себя тем, что в пятую волну болезнь часто протекает в легких формах, уровень госпитализации ниже, а коечный фонд в «красных» зонах не заполнен и наполовину. Идет колоссальная нагрузка на первичное звено здравоохранения и наши колл-центры. Никто не знает, как болезнь и эпидемия проявят себя завтра, и лучшая возможность уберечься от последствий – профилактика».

Глава региона призвал жителей к вакцинации и твердо соблюдать требования эпидемиологов, а правоохранительным органам поручил не снижать за этим контроль. Также губернатор напомнил о запрете на проведение массовых мероприятий.

«Обращаюсь к работодателям: там, где это возможно, максимально переводите сотрудников на удаленный режим. Прошу жителей не быть беспечными, носить защитные маски, соблюдать гигиену, минимизировать поездки и встречи, избегать людных мест, а при резком ухудшении самочувствия оставаться дома. Особо берегите детей и пожилых», – призвал губернатор Сергей Жвачкин.

Окончание.  
Начало на стр. 1

- Со старшеклассниками я общий язык нашла быстро, они такие же дети, как и ребята в начальной школе, только ростом повыше, - продолжает Валентина Владимировна. - С ними мне даже интереснее. Томский педагогический колледж, который я окончила, даёт хорошие знания по педагогике. Там замечательные наставники, много чего дают и по методике, и практики достаточно. Учась там, я поняла, что могу и хочу работать в школе, мне это нравится.

Не жалеет Валентина и о том, что работает в сельской школе. После окончания колледжа она узнавала о вакансиях в городских школах, но там требовались высшее образование, опыт работы. Ни того, ни другого у молодой учительницы не было. Могла бы, конечно, поехать на работу в другой район, но решила, что лучше ей будет в родной школе.

-Здесь меня и учителя, и дети знают, - говорит Валентина Владимировна. - Всегда подскажут и помогут, здесь у меня появится опыт. Живу я с родителями и младшей сестрой, которой помогаю с уроками. Зарплаты мне пока хватает, жилье не надо снимать. Но расходы тоже есть, я же должна что-то купить домой, к тому же, нужны деньги на бензин, машину зап-

равить. Я иногда сама езжу в спортшколу в Зырянку или родителей куда-нибудь везу.

В будущем, причём в самом ближайшем, Валентина Курьян планирует поступать в вуз, скорее всего, в педуниверситет. Девушка хочет получить высшее образование в сфере физического воспитания детей, ей это по душе. Молодому педагогу нравится мотивировать детей к тому, чтобы они стремились показывать в соревнованиях наивысший результат, ставить цель и добиваться её. Стойчивость в дальнейшей жизни им, несомненно, пригодится.

А ещё у молодого педагога Валентины Курьян есть мечта - работать с трудными подростками. Откуда такая необычная мечта? Как говорит Валентина, всё идёт с детства. В школе она много времени проводила с мальчишками - в играх, спортивных тренировках и соревнованиях. И когда видела, что в каких-то ситуациях те поступают неправильно, то ей всегда хотелось переубедить парней в неправоте, хотелось увести их на дру-

## Образование

## Молодая смена

В Чердатскую школу, в этом учебном году пришли начинающие педагоги Анастасия Забелина и Валентина Курьян



Валентина КУРЬЯН со своими учениками

гой, по её мнению, правильный путь.

-Я почему-то в детстве всегда считала, что могу это сделать, могу хоть кого переубедить, - признается Валентина. - Может, взрослые просто не поняли ребят, думала я. Сейчас, начав работать в школе, я убедилась, что если с ребенком

что-то не так, с ним надо говорить. Выслушать его и услышать, а уж потом давать советы. Только когда ребёнок понимает, что его хотят слышать, он раскрывается. Не знаю, буду ли я в будущем работать с трудными подростками в комиссии или инспекции по делам несовершеннолетних, но повышать

свою квалификацию, образование точно буду...

Анастасия Забелина и Валентина Курьян, в отличие от коллег-ветеранов, свой путь в профессию только начинают. Но в них, совсем еще молодых педагогах, уже есть мудрость взрослого человека.

Людмила МАКАРОВА

Дума Зырянского района

## Победителей викторины ждали призы

Первое в этом году заседание Думы состоялось 27 января

К началу заседания были приглашены победители и лауреаты онлайн-викторины, проводившейся к 25-летию Думы Зырянского района. Председатель Думы Владимир Иванович Герасимов вручил дипломы и подарки ученику Зырянской средней школы Акиму Алексееву - за первое место в викторине, Светлане Михайловне Кузьминой - за второе место. Диплом лауреата и подарок получил ученик ЗСОШ Евгений Головин. Дружными аплодисментами депутаты приветствовали победителей



После такого позитивного начала депутаты приступили к работе по заранее заявленной повестке дня. Докладывавший по первому вопросу о внесении изменений в Устав района спикер Владимир Иванович Герасимов сказал:

«Предлагаемые изменения были рассмотрены на заседании в ноябре, в январе по этим поправкам прошли публичные слушания. Был дан большой срок для внесения замечаний, но их не поступило, и вот сегодня мы выносим проект решения на Думу. Начиная с 2012 года, в Устав района изменения вносились двадцать раз, и все это в связи с изменением законодательства. После регистрации нынешних изменений будем просить Минюст разрешить нам подготовить новую редакцию Устава муниципального образования».

Поправки коснулись положений Устава по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, по муниципаль-

ному контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения, дорожной деятельности; положений, касающихся выборных должностных лиц местного самоуправления. Достаточно много изменений внесено в Устав по Контрольно-счетному органу Зырянского района, связаны они с изменением законодательства. Решение по изменениям в Устав, за которое депутаты проголосовали единогласно, будет направлено на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции РФ по Томской области, а после будет опубликовано на официальном сайте муниципального образования.

Сразу после внесения изменений в Устав депутаты рассмотрели вопрос о принятии Контрольно-счетным органом Зырянского района (КСО) полномочий контрольно-счетных органов поселений. Дело в том, что в поселениях своих КСО нет, и они ежегодно передают свои полномочия Контрольно-счетному органу района.

Корректировке подверглось и Положение о бюджетном процессе. Для приведения Положения в соответствие с федеральным законодательством и в связи с правотворческой инициативой прокурора района от 30 декабря 2021 года в документ были внесены изменения, касающиеся перечня главных администраторов доходов местного бюджета, а некоторые пункты признаны утратившими силу.

На своем первом в этом году заседании депутаты утвердили план работы Думы на первое полугодие. Самым насыщенным по запланированным вопросам оказался апрель. Кстати, именно в этом месяце депутаты решили заслушать глав сельских поселений по вопросу организации выпаса сельскохозяйственных животных частных владельцев. Если помните, прошлым летом было много нареканий по поводу бродячего скота. Надо, чтобы в этом году ситуация не повторилась.

Наталья ИВАНОВА

Прокуратура района

### О правах инвалидов

Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" установлено, что реабилитация инвалидов - это система и процесс полного или частичного восстановления способностей инвалидов к бытовой, общественной и профессиональной деятельности. Реабилитация направлена на устранение или, возможно, более полную компенсацию ограничений жизнедеятельности, вызванных нарушением здоровья, в целях социальной адаптации инвалидов, достижения ими материальной независимости и их интеграции в общество.

Основные направления реабилитации инвалидов включают в себя восстановительные медицинские мероприятия, реконструктивную хирургию, протезирование и ортезирование, льготное лекарственное обеспечение.

При этом государство гарантирует инвалидам проведение реабилитационных мероприятий, получение технических средств и услуг, предусмотренных федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, в том числе и льготное лекарственное обеспечение, за счет средств федерального и областного бюджетов.

Прокуратурой Зырянского района на постоянной основе осуществляется надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов. Вместе с тем защита прав инвалидов носит заявительный характер. Это означает, что без заявления инвалида (законного представителя несовершеннолетнего) прокуратура не может в судебном порядке защитить его права в случае, если эти права нарушены.

Разъясняю, что в случае длительного необеспечения инвалидов, проживающих на территории Зырянского района, техническими средствами реабилитации, льготным лекарством, либо в случае нарушения иных прав инвалидов они вправе обратиться в прокуратуру района с заявлением о защите их нарушенных прав.

Прокурор района,  
старший советник юстиции  
С.А. ИВАНОВ

Дата

## Акция "Блокадный хлеб"

27 января, в день полного снятия блокады города Ленинграда, в районе прошла акция, посвященная этой дате

Эта Всероссийская акция включает в себя "Уроки мужества" в школах, тематические классные часы, беседы и многое другое. Главной и отличительной чертой этого дня воинской славы является использование хлеба (125 граммов) как напоминание о голоде в блокадном городе и силе духа советского народа. Также прошли "Уроки мужества" в Музее боевой славы Зырянской средней школы, тематические классные часы, просмотр фильмов о годах блокады, соревнования по стрельбе, был организован мастер-класс по изготовлению светоотражающих элементов "Светлячки памяти", оформлены стенды и, конечно же, волонтеры раздавали "блокадный" хлеб. После проведения каждого мероприятия участникам предлагался заветный кусочек хлеба, который съедался в считанные минуты.

В проведении мероприятий к годовщине снятия блокады города Ленинграда были задействованы активисты муниципального штаба Всероссийского общественного движения



"Волонтеры Победы", активисты нашего центра и школьных отрядов совместно с активистами Российского движения школьников.

27 января также прошел Всероссийский открытый онлайн-урок "Город вечно живых", посвященный дню окончательного снятия блокады Ленинграда советскими войсками. Трансляция шла из Государственного

мемориального музея обороны и блокады Ленинграда в Санкт-Петербурге.

Ведущие и гости эфира рассказали зрителям о страшных событиях, которые происходили в окруженном Ленинграде: голоде, артобстрелах, гибели взрослых и детей, а также о том, какой стойкостью и силой духа обладали жители блокадного Ленинграда.

### В Томской области стартовала акция «Книга, повлиявшая на мой успех»

Церемония открытия благотворительной акции «Книга, повлиявшая на мой успех» состоялась в областной детско-юношеской библиотеке. Эта акция проводится в Томской области впервые - по региональной программе повышения финансовой грамотности населения и стратегии повышения финансовой грамотности в Российской Федерации на 2017-2023 годы. Любой желающий может подарить муниципальным библиотекам литературу, попавшую в его личный топ.

Первыми участниками акции стали заместитель губернатора - начальник департамента финансов Томской области Александр Феденёв, начальник областного департамента по культуре Павел Волк, председатель томского отделения «Деловой России» Максим Лучшев, председатель регионального отделения «Опоры России» Сергей Кухальский и президент Торгово-промышленной палаты Томской области Максим Костарев.

Как отметил вице-губернатор Александр Феденёв, акция проводится в рамках областной программы повышения финансовой грамотности населения, поэтому книги, которые от его имени отправятся на полки томских библиотек, посвящены финансовой культуре: это «Лесная биржа» Эдуарда Матвеева и «Правило богатства №1 - личный финансовый план» Владимира Савенка.

Начальник департамента по культуре Павел Волк напомнил, что по итогам 2021 года Томская область стала третьей в России и первой в СФО по числу мобильных библиотек - их в регионе 27. Приток федеральных денег в рамках Года культуры позволил серьезно обновить книжный фонд сельских библиотек. Павел Волк подарил большую энциклопедию русской культуры.

Президент ТПП Максим Костарев признался, что очень много читал с самого детства, и на его мировосприятие сильно повлияла книга Жюль Верна «Таинственный остров». Ее он и подарил библиотекам региона. Председатель регионального отделения «Опоры России» Сергей Кухальский рассказал, что со школы занимался предпринимательством, а любимыми предметами были история и литература. Будучи студентом, он прочел бестселлер «Богатый папа, бедный папа» Роберта Кийосаки, который перевернул его мышление.

Акция книгодарения продлится до конца апреля. Стать дарителем может любой желающий. Для этого нужно заполнить заявку по ссылке. Вопросы можно задать по телефонам 8 (3822) 26-51-46, 26-56-69, на почту dlg@odub.tomsk.ru и metod@odub.tomsk.ru.



## Поздравляем!

Поздравляем с юбилейным днем рождения нашего классного руководителя **Осану Александровну ДЕМИНУ!** Пускай звучит веселый, добрый смех, Прекрасные цветы благоухают, В чудесный этот праздник ярче всех Улыбкой именица сияет!

С уважением, ученики 7 класса Причулымской школы

Коллектив Причулымской школы поздравляет **Осану Александровну ДЕМИНУ** с юбилеем! Пусть будет все, что в жизни нужно, Чем жизнь бывает хороша: Любовь, здоровье, верность, дружба И вечно юная душа!

С юбилейным днем рождения поздравляем **Екатерину Владимировну ВЕДЯКИНУ!** Мы всего-всего желаем: Чтоб любовь была и счастье, Чтоб пропали все ненастья, Чтобы беды обходили, Ну, а деньги приходили! Будь здоровой и красивой, А еще самой счастливой!

Мама, брат с семьей и сестра с семьей



**РАСПРОДАЖА**  
В связи с закрытием магазина "Фрукты-овощи" по ул.Островского, 1, с 1 по 7 февраля **СКИДКИ 12 %** на весь товар!

**Сдам в аренду помещение 100 м<sup>2</sup> в центре.**  
Тел. 8-913-882-56-78.

**РАЗНОЕ**  
**ОТДАМ ДВУХ ЩЕНКОВ** (мальчик и девочка, окрас белый) якутской лайки в добрые руки. Мама породистая, глаза голубые. Тел. 8-962-780-34-23, Вадим.

**ПРОДАЮТ:**  
**БЛАГОУСТРОЕННУЮ КВАРТИРУ** (55,3 м<sup>2</sup>), 2-й этаж, ул.К.Маркса, 4, в хорошем состоянии. Трехкомнатная. Тел. 8-960-971-40-16, 8-906-951-41-27.

**КУПИМ**  
мясо быков, коров, телок. Можно живым весом  
Тел. 8-952-156-81-55, 8-923-419-20-50, 8-913-882-05-73.

**КАРАБИН "Сайга-7,62-39"** (1993 г/в). Тел. 8-901-609-57-49.  
**ЗЕРНО, КОМБИКОРМ** для кур, свиней, КРС. Доставка. Тел. 8-913-100-83-36.

**КУПЯТ ПО ХОРОШЕЙ ЦЕНЕ** КРС, бычков, коров, телок, овец, лошадей мясом или живым весом.  
**ЗАБОЙ СКОТА!**  
Тел. 8-923-439-20-75, 8-952-884-64-97

**КУПЛЮ КОРОВУ** (стельную).  
Тел. 8-923-417-50-35

### Росреестр информирует

**?"Я являюсь собственником доли в праве собственности на квартиру и хочу ее продать. Обязательно ли мне обращаться к нотариусу, или есть исключения?"**

**! На вопрос отвечает и.о. заместителя начальника отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и договоров долевого участия в строительстве** Управления Росреестра по Томской области **Галина ТЕЛИЦЫНА:**

- Действующим законодательством предусмотрено, что сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат обязательному нотариальному удостоверению (статья 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Вместе с тем, действующим законодательством предусмотрены случаи, когда сделки по отчуждению долей в праве общей долевой собственности на квартиру могут быть заключены в простой письменной форме, а именно:

- сделки при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- сделки по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемые в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд".

### Порядок разрешения земельных споров

Согласно статье 64 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Подлежащим рассмотрению в судебном порядке является спор об установлении границ земельных участков.

Межевые споры инициируются заинтересованной стороной с целью установления, восстановления и закрепления на местности границ земельного участка, определения его местоположения и площади. Установление судом границ земельного участка позволяет провести его окончательную индивидуализацию и поставить его на соответствующий государственный учет, создает определенность в отношениях по использованию заинтересованными лицами смежных земельных участков.

При разрешении межевых споров необходимо установить площадь каждого из смежных земельных участков, которая как одна из его уникальных характеристик зависит от конфигурации границ соответствующего земельного участка, а изменение местоположения границ смежных земельных участков может повлечь изменение их площади, а также установить соответствие юридической и фактической границы земельных участков, оценить наличие несоответствия закрепленных в государственном кадастре недвижимости сведений об их местоположении фактического, существующего на местности нахождения границ, выявить его причину.

Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру для составления акта согласования местоположения границ земельного участка. Местоположение границ земельного участка считается согласованным, если в акте стоят личные подписи всех заинтересованных лиц или их представителей.

тересованных лиц или их представителей.

В случае если причиной пересечения границ земельных участков является ошибка в сведениях ЕГРН о земельном участке, кадастровый учет которого был осуществлен ранее, нужно обратиться в орган регистрации прав с заявлением о необходимости ее исправления. При этом ошибка в записях ЕГРН, возникшая в результате воспроизведения ошибки, содержащейся в представленном в орган регистрации прав межевом плане или иных документах (реестровая ошибка), исправляется в том же порядке, в котором были представлены документы, содержащие ошибку. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. Однако, если исправление ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи ЕГРН, то такое исправление производится только по решению суда.

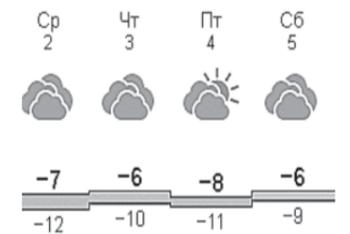
Если местоположение границ не было согласовано в добровольном порядке, придется обратиться в суд. При подготовке искового заявления об установлении местоположения границ земельного участка обратите особое внимание на те объекты (природные или искусственные, существующие на местности 15 лет и более), на основании которых определялось местоположение участка (как вашего, так и смежного).

Подобными объектами являются заборы, деревья, иные насаждения, столбы и т.п. Данная информация очень важна, поскольку при отсутствии документального подтверждения границ участка его местоположение определяется только по названным объектам. В зависимости от обстоятельств дела в качестве ответчика может выступать, например, собственник смежного с вашим земельным участком, в качестве третьих лиц - орган регистрации прав и кадастровый инженер. При рассмотрении дела может потребоваться назначение землеустроительной экспертизы для разрешения вопроса о том, были ли проведены кадастровые работы в соответствии с требованиями законодательства, а также о том, по каким координатам необходимо устанавливать местоположение смежной границы двух спорных участков.

Вступившее в законную силу решение суда является основанием для осуществления, в частности, государственного кадастрового учета. Если решение суда, разрешившее спор о границах земельных участков, содержит необходимые для внесения в ЕГРН основные сведения о земельном участке, в том числе сведения о координатах характерных точек его границ, соответствующие установленным методам их определения, представление вместе с этим решением суда в орган регистрации прав межевого плана не требуется. Орган регистрации прав обязан исправить ошибку и осуществить кадастровый учет.

Решение суда об исправлении ошибки в описании местоположения границ земельного участка в записях ЕГРН также может служить основанием для пересмотра по вновь открывшимся обстоятельствам ранее вынесенного судом решения, если суд при его принятии руководствовался сведениями о границах земельного участка, существовавших до исправления ошибки.

**Главный специалист-эксперт Управления Росреестра по Томской области Светлана ВАСИЛЬЕВА**



Выражаем глубокие соболезнования Юрию Николаевичу, Екатерине Михайловне и Инне Юрьевне Ивановым, всем родным и близким по поводу ухода из жизни **ИВАНОВА Дмитрия Юрьевича**  
**Соседи А.Г. и Т.П. Муратовы, В.Д. Воробьева, Л.М. Ноякова**

Выражаем искренние соболезнования Юрию Николаевичу и Екатерине Михайловне Ивановым по поводу трагической смерти **сына Дмитрия**.  
**Николай и Валентина Власовы**

Скорбим и глубоко соболезнуем родителям Екатерине Михайловне и Юрию Николаевичу, сестре Инне и ее семье, родственникам по поводу преждевременного ухода из жизни сына, брата, дяди **ИВАНОВА Дмитрия Юрьевича**. Крепитесь.  
**Василий, Татьяна и Ирина Кореньковы**

Выражаем искренние соболезнования Екатерине Михайловне Ивановой, ее семье и родным в связи с уходом из жизни **сына Дмитрия**. Скорбим вместе с вами. Крепитесь.  
**Л.Ноякова, А.Горбунова, Г.Лячина, В.Бабкова, Г.Иванова, И.Глушкова**

Выражаем искренние соболезнования семье Юрия и Екатерины Ивановых в связи с трагической гибелью **сына Дмитрия**.  
**Л.Царёва, Некрасовы**

Выражаем глубокие соболезнования нашим родным Юрию и Екатерине Ивановым, Инне и ее семье по поводу трагического ухода из жизни любимого **сына и брата Дмитрия**. Скорбим вместе с вами.  
**Семья Семеновых, Забелиных, Климовых, Саргиных**

Выражаем глубокие соболезнования Наталье Владимировне Климовой, всем родным и близким в связи с преждевременной смертью **ИВАНОВА Дмитрия Юрьевича**. Крепитесь.  
**Коллектив магазина "Триумф"**

Выражаем глубокие соболезнования Юрию Николаевичу, Екатерине Михайловне, Инне Юрьевне Ивановым, родным и близким в связи с безвременной кончиной любимого сына, брата **ИВАНОВА Дмитрия Юрьевича**.  
**Соседи Охотины, Симон, Лашук, Татаренко, Палагин**

Глубоко скорбим и выражаем искренние соболезнования семье Ивановых, всем родным и близким по поводу преждевременного, трагического ухода из жизни **сына Дмитрия**. Светлая ему память!  
**Семья Шимоновых, Кокиных**