**СОВЕТ ВЫСОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### РЕШЕНИЕ

27.12.2025 г. №28

Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год

      На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решения Совета Высоковского сельского поселения от 27.02.2010 №5 «Об утверждении Положения о порядке и управления и распоряжения муниципальной собственностью Высоковского сельского поселения», Решением Совета Высоковского сельского поселения от 27.02.2010 № 6  **«**Об утвержденииПоложения о приватизации и Порядка продажи муниципального имущества»

Совет Высоковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Высоковского сельского поселения на 2025 год (согласно приложению).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

 3.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене органов местного самоуправления Высоковского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Высоковское сельское поселение» в сети «Интернет» <https://vysokoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Председатель Совета Высоковского сельского поселения М.В. Кожина

 Глава поселения М.В. Князева

Антикоррупционная проверка проведена, коррупциогенных факторов не обнаружено

27.12.2024 год Е.В. Власова

 Приложение

 к Решению Совета Высоковского

 сельского поселения

 от 27.12.2024 №28

 **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Высоковского сельского поселения**

**НА 2025 ГОД**

**1. Общие положения.**

 1. Программа приватизации (продажи) муниципального имущества на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Высоковского сельского поселения от 27.02.2010 № 6  **«**Об утвержденииПоложения о приватизации и Порядка продажи муниципального имущества», решением Совета Высоковского сельского поселения от 27.02.2010 № 5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Высоковского сельского поселения»; ограничения при ее проведении; порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

 2. Основные задачи приватизации муниципального имущества в Высоковском сельском поселении на 2025 год:

* создание наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов;
* формирование доходов местного бюджета.

 3. Продавцом муниципального имущества в Высоковском сельском поселении от имени органов местного самоуправления муниципального образования «Высоковское сельское поселение» выступает Администрация Высоковского сельского поселения.

**2. Порядок приватизации муниципального имущества.**

2.1. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от Совета поселения, Главы поселения.

2.2. На основании поданных заявок и предложений Администрация Высоковского сельского поселения формирует перечень объектов, подлежащих приватизации на очередной год, который представляется на утверждение в Совет Высоковского сельского поселения. Изменения и дополнения в перечень вносятся отдельными Решениями Совета Высоковского сельского поселения.

2.3. Приватизация муниципального имущества, в том числе движимого, осуществляется на основании Решения об условиях приватизации конкретного муниципального имущества, далее именуемого Решением. Решение должно содержать следующие сведения:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
* способ приватизации имущества;
* начальная цена имущества;
* нормативная цена имущества, определяемая в порядке, установленном законодательством;
* срок рассрочки платежа (при наличии).
* в случае приватизации имущественного комплекса унитарного муниципального предприятия Решением об условиях приватизации также утверждаются:
* состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

2.4. Решение об условиях приватизации утверждается Советом Высоковского сельского поселения в течение 10 дней со дня подачи ходатайства Главы Высоковского сельского поселения о приватизации муниципального имущества.

Конкретный способ приватизации объекта предлагается комиссией по приватизации Администрации Высоковского сельского поселения, в соответствии с федеральным законодательством о приватизации и указывается в проекте Решения.

К проекту Решения, подлежащего утверждению Советом Высоковского сельского поселения, комиссией по приватизации прилагаются акт оценки приватизируемого имущества, аудиторское заключение (в случае приватизации унитарного муниципального предприятия), документы о земельном участке (в случае приватизации здания, строения, сооружения).

**3. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества.**

3.1 Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в Высоковском сельском поселении обеспечивает Администрация Высоковского сельского поселения.

3.2 Подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень нормативно-правовых актов Совета и Администрации Высоковского сельского поселения» и в открытом доступе на официальном сайте муниципального образования «Высоковское сельское поселение» в сети Интернет <https://vysokoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

для размещения информации о проведении торгов, следующая информация:

 - Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

 - Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

**4. Порядок оплаты и распределения средств от продажи**

**муниципального имущества.**

4.1. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

4.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

4.3. Покупатель муниципального имущества перечисляет на счет продавца денежную сумму на условиях и в порядке, предусмотренных договором купли-продажи. Денежные средства, полученные продавцом от продажи муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации, зачисляются на счета Управления федерального казначейства МФ Российской Федерации по Томской области для последующего перечисления в бюджет Высоковского сельского поселения. Денежные средства, полученные с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат зачислению на счета Управления федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Томской области не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца. Денежные средства, полученные с шестнадцатого по тридцать первое число каждого месяца, подлежат зачислению на счета Управления федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Томской области не позднее десятого числа месяца, следующего за соответствующим месяцем.

Средства от продажи земельных участков поступают на счета органов федерального казначейства и перечисляются ими в местный бюджет Высоковского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества, в местный бюджет уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

4.5. Расходы на организацию и проведение приватизации осуществляются по следующим видам затрат:

* подготовка имущества к продаже, в том числе подготовка технической документации;
* оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
* оплата расходов, связанных с оформлением прав на муниципальное имущество;
* организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью аукционистов, независимых экспертов: аудиторов, экономистов, юристов и пр., приобретение расходных материалов и т.п.;
* осуществления деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;
* защита имущественных и иных прав и законных интересов муниципалитета в судах;
* публикация Решений Совета Высоковского сельского поселения, утверждающих Решения об условиях приватизации объектов, информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в определенных настоящей Программой средствах массовой информации;
* создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж имущества;
* повышение квалификации организаторов процесса приватизации.

4.6. Отчеты об исполнении сметы расходов на организацию и проведение приватизации представляются в отдел финансов Администрации Зырянского района не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.7. Средства, остающиеся в распоряжении Продавца, имеют строгое целевое назначение и расходуются в соответствии с утвержденной сметой.

**5.Прогноз поступления в местный бюджет, полученных от**

**продажи муниципального имущества денежных средств.**

 Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2025 году ожидается поступление в местный бюджет Высоковского сельского поселения доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 555 тыс. рублей.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА** **В 2025 ГОДУ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приватизируемого имущества | Местонахождение | Площадь земельного участка | Срок приватизации  | Планируемый доход в местный бюджет, тыс. руб. |
| 1 | Нежилое помещение общей площадью 485,1 кв.м расположенное по адресу: Томская область, зырянский район, с. Беловодовка, ул. Новая д.15, пом. 2 кадастровый номер 70:05:0100001:517 | Томская область, Зырянский район, с. Беловодовка, ул. Новая д.15 пом.2,помещение одноэтажное | - | январь-декабрь 2025 | 330,00 рублей |
| 2 | Нежилое помещение общей площадью 294 кв.м расположенное по адресу: Томская область, зырянский район, с. Беловодовка, ул. Новая д.15, пом. 3 кадастровый номер 70:05:0100001:516 | Томская область, Зырянский район, с. Беловодовка, ул. Новая д.15 пом.3,помещение одноэтажное | - | январь-декабрь 2025 | 200,00 рублей |
| 3 | ВАЗ 21043 2001 года выпуска, паспорт транспортного средства 70 КК 285679 | - | - | январь-декабрь 2025 | 25,00 рублей |